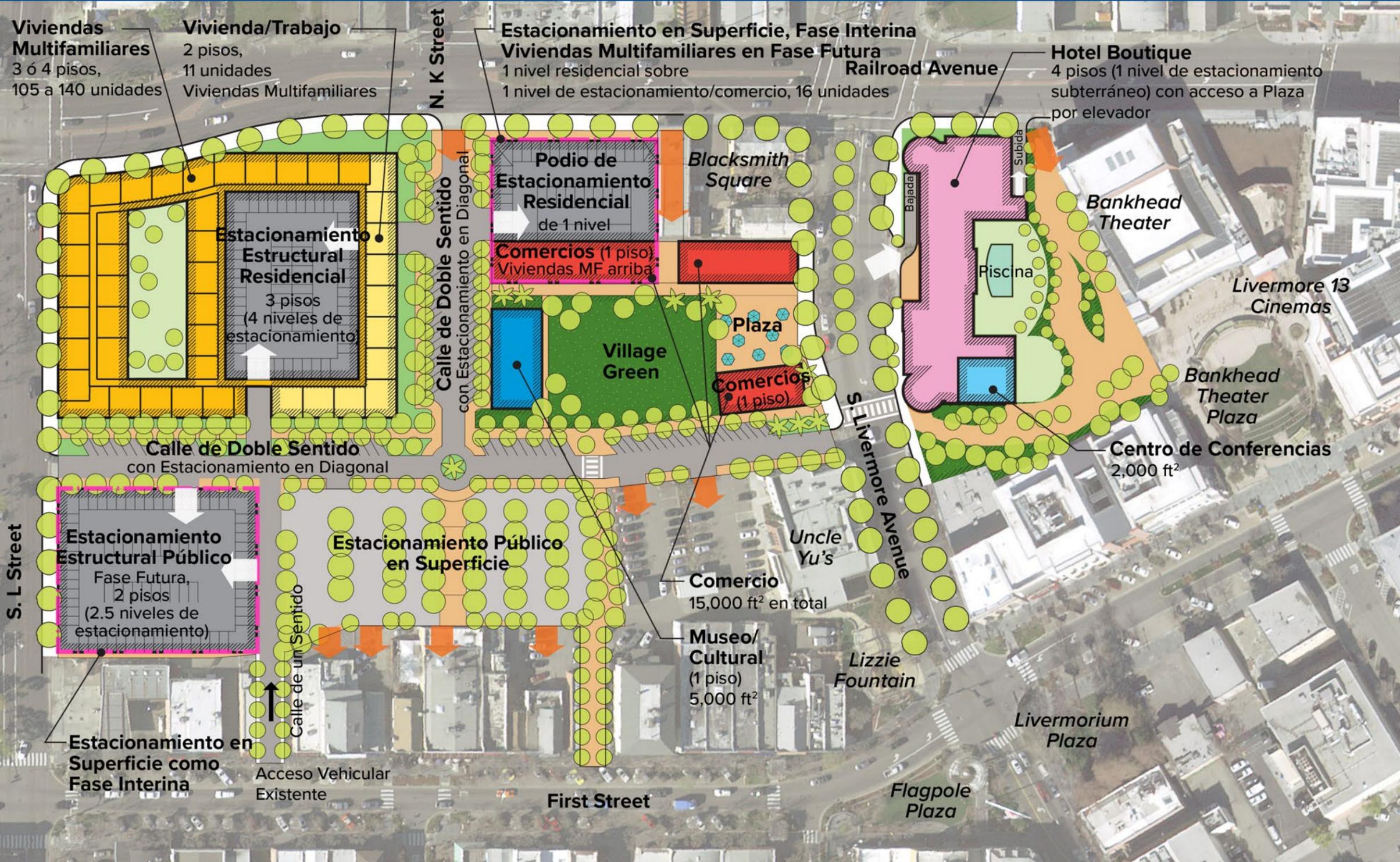


Concepto de Hotel Este A: Plano de la Planta Baja

Usos de Suelo	
Hotel (habitaciones)	125 habitaciones
Centro de Conferencias (ft ²)	2,000 ft ²
Comercio / Restaurante (ft ²)	6,300 ft ² con hotel 15,000 ft ² aparte
Oficinas y/o Espacio para Creadores (ft ²)	-
Muséo / Usos Culturales (ft ²)	5,000 ft ²
Casas Adosadas (unidades)	-
Vivienda y Trabajo (unidades)	11 unidades
Viviendas Multifamiliares (unidades)	121 - 156 unidades
Co-vivienda (unidades)	-
Total de Unidades de Vivienda	132 - 167 unidades
Área Residencial Total (ft²)	235,707 ft²
Tabulación de Espacios Abiertos (Acres)	
Configuración de Espacios Abiertos Primarios Calificados	Área verde centralmente ubicada con frente a S. Livermore Ave.
 Espacios Abiertos Calificados	0.72
 Espacios Verdes Calificados	0.34
 Aceras y Elementos Sólidos Calificados	1.27
Total de Espacios Abiertos y Verdes y Elementos Sólidos Calificados	2.33 Acres



 Acceso a Estructuras de Estacionamiento

 Acceso para Servicios

 Áreas de Desarrollo en Fases

 Espacios Abiertos Privados

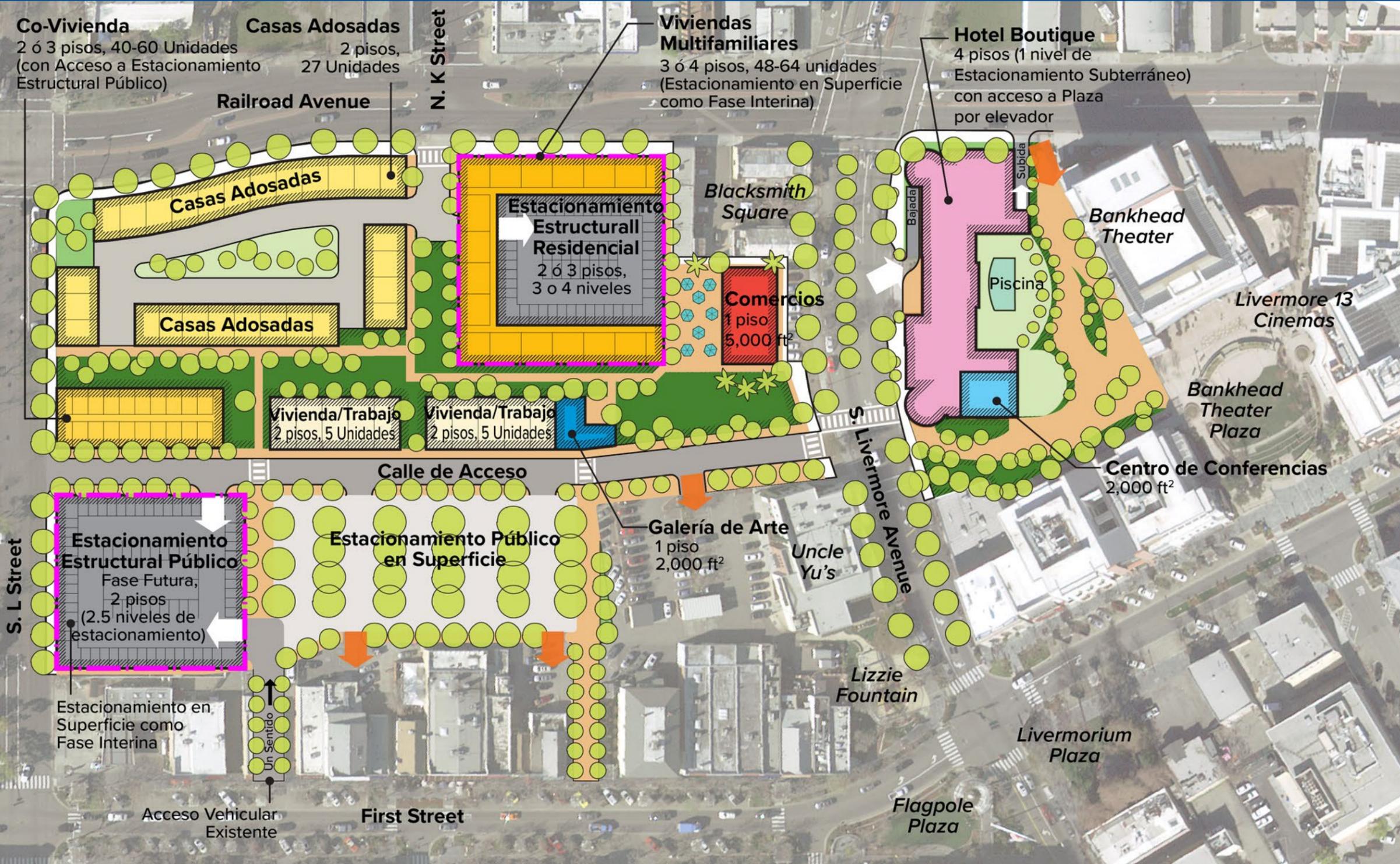


Concepto de Hotel Este A: Plano Aéreo



Concepto de Hotel Este B: Plano de la Planta Baja

Usos de Suelo	
Hotel (habitaciones)	125 habitaciones
Centro de Conferencias (ft²)	2,000 ft²
Comercio / Restaurante (ft²)	6,300 ft² con hotel 5,000 ft² aparte
Oficinas y/o Espacio para Creadores (ft²)	-
Muséo / Usos Culturales (ft²)	2,000 ft²
Casas Adosadas (unidades)	27 unidades
Vivienda y Trabajo (unidades)	10 unidades
Viviendas Multifamiliares (unidades)	48 - 64 unidades
Co-vivienda (unidades)	60 unidades
Total de Unidades de Vivienda	145 - 161 unidades
Área Residencial Total (ft²)	195,468 ft²
Tabulación de Espacios Abiertos (Acres)	
Configuración de Espacios Abiertos Primarios Calificados	Red de espacios verdes a lo largo del centro del sitio
 Espacios Abiertos Calificados	1.02
 Espacios Verdes Calificados	0.10
 Aceras y Elementos Sólidos Calificados	1.44
Total de Espacios Abiertos y Verdes y Elementos Sólidos Calificados	2.56 Acres



 Acceso a Estructuras de Estacionamiento

 Acceso para Servicios

 Areas de Desarrollo en Fases

 Espacios Abiertos Privados

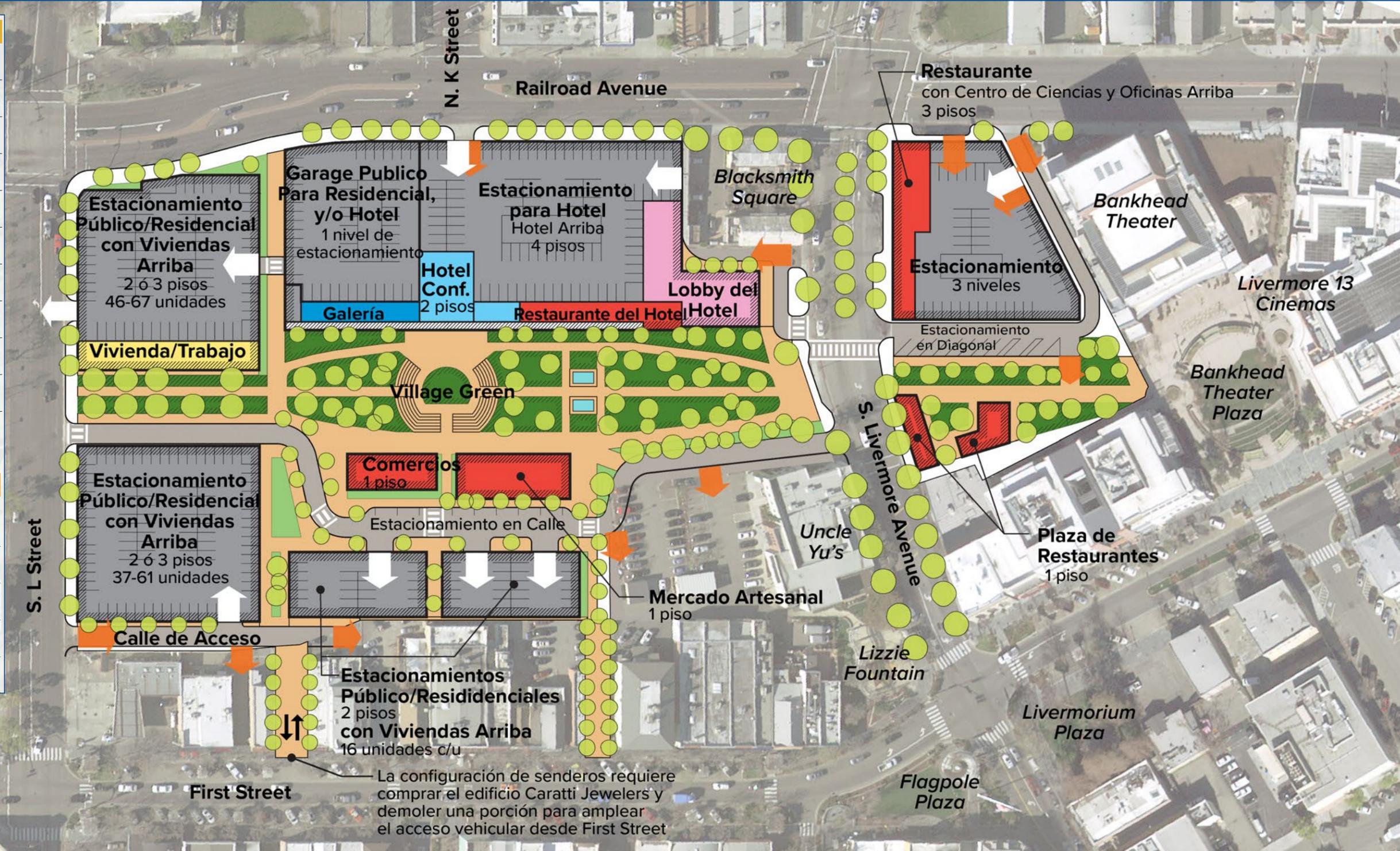


Concepto de Hotel Este B: Plano Aéreo



Concepto de Hotel Oeste A: Plano de la Planta Baja

Usos de Suelo	
Hotel (habitaciones)	125 habitaciones
Centro de Conferencias (ft ²)	4,000 ft ²
Comercio / Restaurante (ft ²)	4,800 ft ² en el hotel 15,985 ft ² aparte
Oficinas y/o Espacio para Creadores (ft ²)	4,000 ft ²
Muséo / Usos Culturales (ft ²)	6,500 ft ²
Casas Adosadas (unidades)	-
Vivienda y Trabajo (unidades)	5 unidades
Viviendas Multifamiliares (unidades)	-
Co-vivienda (unidades)	115 - 155 unidades
Total de Unidades de Vivienda	120 - 160 unidades
Área Residencial Total (ft²)	105,935 ft²
Tabulación de Espacios Abiertos (Acres)	
Configuración de Espacios Abiertos Primarios Calificados	Espacios verdes que se extienden a lo largo del centro del sitio
 Espacios Abiertos Calificados	0.99
 Espacios Verdes Calificados	0.22
 Aceras y Elementos Sólidos Calificados	1.50
Total de Espacios Abiertos y Verdes y Elementos Sólidos Calificados	2.71 Acres



 Acceso a Estructuras de Estacionamiento

 Acceso para Servicios

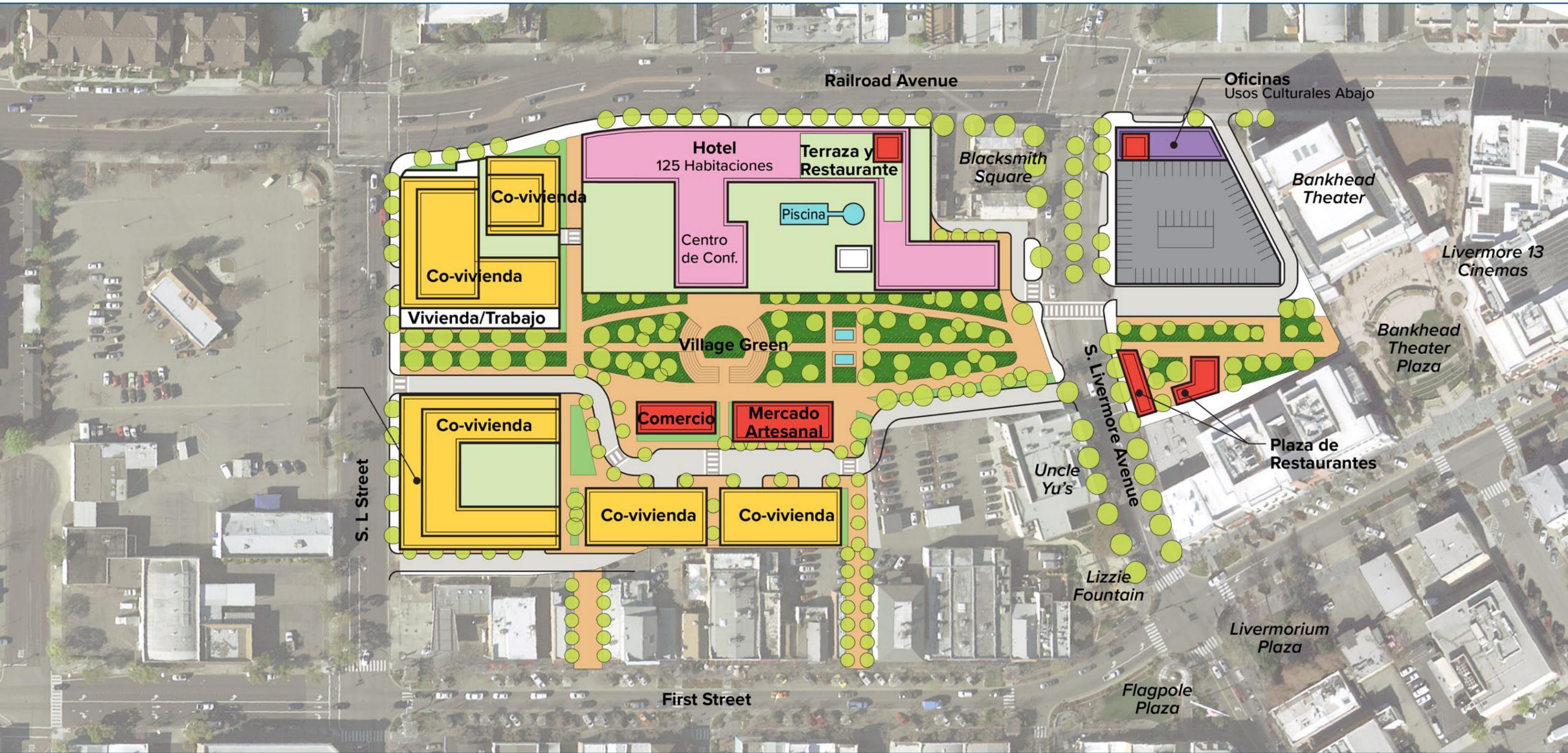
 Áreas de Desarrollo en Fases

 Espacios Abiertos Privados

0 50 100 200 FEET



Concepto de Hotel Oeste A: Plano Aéreo



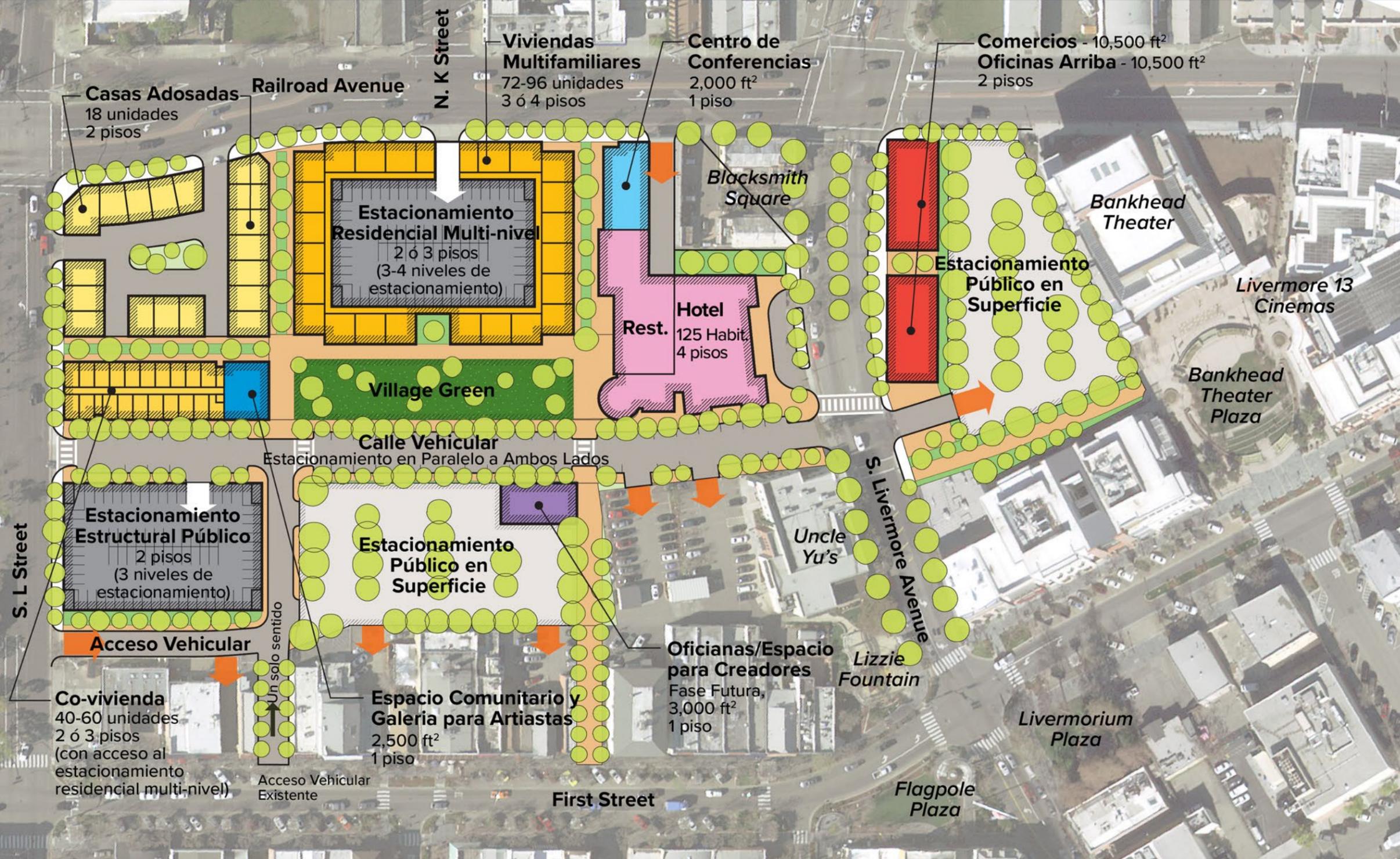
Concepto de Hotel Oeste B: Plano de la Planta Baja

Usos de Suelo

Hotel (habitaciones)	125 habitaciones
Centro de Conferencias (ft ²)	2,000 ft ²
Comercio / Restaurante (ft ²)	6,300 ft ² con hotel 10,500 ft ² aparte
Oficinas y/o Espacio para Creadores (ft ²)	13,500 ft ²
Muséo / Usos Culturales (ft ²)	2,500 ft ²
Casas Adosadas (unidades)	18 unidades
Vivienda y Trabajo (unidades)	-
Viviendas Multifamiliares (unidades)	72 - 96 unidades
Co-vivienda (unidades)	40 - 60 unidades
Total de Unidades de Vivienda	130 - 174 unidades
Área Residencial Total (ft²)	182,630 ft²

Tabulación de Espacios Abiertos (Acres)

Configuración de Espacios Abiertos Primarios Calificados	Area verde centralmente ubicada con frente a una calle interna
 Espacios Abiertos Calificados	0.42
 Espacios Verdes Calificados	0.30
 Aceras y Elementos Sólidos Calificados	1.33
Total de Espacios Abiertos y Verdes y Elementos Sólidos Calificados	2.05 Acres



 Acceso a Estructuras de Estacionamiento

 Acceso para Servicios

 Areas de Desarrollo en Fases

 Espacios Abiertos Privados



Concepto de Hotel Oeste B: Plano Aéreo

